

Mandátna zmluva

č. 286/2015

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Mandant:

Názov: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 3079 4544
Bankové spojenie: SK05 0900 0000 0050 2800 1024; Slovenská sporiteľňa, a. s.
Konajúci osobou: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ
(ďalej len „BKIS“ alebo „Mandant“)

2. Mandatár:

Obchodné meno: Ivan Bauka
Miesto podnikania: Homolova 7, 84102 Bratislava
IČO: 17449294
DIČ: 1025209548
Bankové spojenie: 0178482916/0900
Konajúci osobou: Ivan Bauka
(ďalej len „Mandatár“)

(BKIS a Mandatár ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že na základe platného živnostenského oprávnenia bude v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre BKIS na jeho účet uskutočňovať činnosti bližšie vymedzené v článku III. tejto zmluvy.
2. BKIS sa zaväzuje, že za riadne a včas uskutočnenú činnosť zaplatí Mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v článku II. tejto zmluvy.

II.

Odmena Mandatára

1. Za činnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy prináleží Mandatárovi paušálna odmena vo výške 530,- EUR/ mesiac vrátane DPH.
2. Odmenu sa zaväzuje BKIS uhrádzať na základe faktúry vystavenej Mandatárom s lehotou splatnosti 30 dní.
3. Odmena prináleží Mandatárovi pokiaľ pre BKIS vykonáva dohodnutú činnosť. V prípade, že

Mandatár nebude môcť vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy, je Mandant oprávnený pomerne krátiť dohodnutú odplatu.

III.

Povinnosti Mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí BKIS s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami BKIS a využívať pri tom všetky svoje znalosti a schopnosti.
2. Mandatár bude uskutočňovať činnosti na základe ústnych a písomných pokynov BKIS. Tieto pokyny bližšie vymedzujú charakter činností podľa bodu 3 tohto článku z hľadiska ich náplne a miesta vykonávania.
3. Miestom vykonávania činností sú nasledovné objekty BKIS:
 - a) Židovská 1, Bratislava, a
 - b) Mlynská dolina 47, Bratislava, a
 - c) MDPOH, Laurinská 20, Bratislava, a
 - d) Klarisky, Farská 1, Bratislava (ďalej ako „objekty BKIS“).
4. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje najmä realizovať pre Mandanta tieto činnosti:
 - rokovania a zastupovanie BKIS vo veciach energetického hospodárstva;
 - príprava odborných podkladov a parametrov k verejnému obstarávaniu na dodávku energií do objektov BKIS;
 - vyhotovovanie mesačných, polročných a ročných reportov spotreby energie v objektoch BKIS s tým, že mesačné reporty budú predložené vždy k 1. dňu v mesiaci, polročné do 30.06.2016 a ročné k 31.12.2016;
 - navrhovanie opatrení na racionalizáciu spotreby energií v objektoch BKIS;
 - príprava ročných plánov odborných prehliadok a skúšok VTZ;
 - rokovania a príprava odborných podkladov na obstaranie dodávateľa na servis a údržbu kotolní v termínoch určených Mandantom;
 - starostlivosť o technický stav kotolní;
 - príprava ročného plánu spotreby energií v objektoch BKIS, najneskôr k 30.11.;
 - príprava refakturácie energií pri dlhodobých a krátkodobých prenájdoch objektov BKIS, v prípade krátkodobých prenájdoch do 24 hod. bez zbytočného odkladu po ukončení prenájmu, pri dlhodobých prenájdoch, v zmysle termínov určených Mandantom v zmysle príslušnej zmluvy;
 - riadenie kuričov a tvorba týždenných fermanov v súlade s požiadavkami na vykurovanie objektov BKIS pri spoločenských podujatiach;
 - vypracovanie protokolov o emisiách vypúšťaných do ovzdušia pre Obvodný úrad životného prostredia;
5. Mandatár je povinný vykonávať tieto činnosti osobne, pokiaľ mu BKIS na žiadosť písomne neoznámí, že na uskutočnenie určitej činnosti alebo výkonu môže použiť tretiu osobu (napr. v dôsledku choroby).
6. Pri plnení zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi BKIS.
7. Mandatár sa ďalej zaväzuje:
 - a) podávať Mandantovi raz za mesiac správu o plnení činností uvedených v tejto zmluve a plán činnosti na nasledujúci mesiac, ktorá bude následne schválená vedúcou prevádzkového úseku
 - b) uskutočňovať činnosti podľa tejto zmluvy s vynaložením plnej odbornej

starostlivosti; pri výkone činností je povinný starať sa o záujmy a dodržiavať pokyny Mandanta,

- c) pokiaľ obdrží pre výkon činnosti podľa tejto zmluvy od Mandanta podklady alebo pomôcky, je povinný tieto riadne opatrovať a vrátiť ich Mandantovi, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich nebude potrebovať pre výkon činností uvedených v tejto zmluve, v stave odpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu; tieto podklady a pomôcky zostávajú majetkom Mandanta,
 - d) v prípade, že nemôže vykonávať svoju činnosť podľa tejto zmluvy, o tom bez zbytočného odkladu informovať Mandanta,
 - e) bezodkladne oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta pre Mandatára,
 - f) odovzdávať bez zbytočného odkladu BKIS všetky a akékoľvek veci, ktoré za Mandanta prevzal pri vybavovaní záležitostí.
8. V prípade porušenia týchto ustanovení zodpovedá Mandatár za vzniknutú škodu v celom rozsahu.
9. Mandatár sa zaväzuje venovať potrebný čas, pozornosť a schopnosti vykonávaniu záväzkov podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa, že neprevezme záväzok na akúkoľvek inú aktivitu, ktorá by mohla znemožniť alebo ohroziť riadne a včasné splnenie záväzkov z tejto zmluvy.

IV.

Povinnosti BKIS

1. BKIS sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetky informácie vzťahujúce sa k predmetu činnosti podľa tejto zmluvy.
2. BKIS je povinné odovzdať Mandatárovi včas všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár. V prípade, že si činnosť Mandatára vyžaduje udelenie plnomocenstva, Mandant sa ho zaväzuje pre Mandatára vyhotoviť bez zbytočného odkladu.
3. BKIS na vyzvanie Mandatára poskytne spoluprácu v rozsahu nevyhnutne potrebnom pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

V.

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti BKIS dojednané podľa tejto zmluvy budú vykonané v súlade s touto zmluvou.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od BKIS na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri zariadení záležitostí pre BKIS od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

VI.

Trvanie a skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Pred uplynutím doby podľa bodu 1 je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s tým, že výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť

nasledujúci mesiac po doručení písomnej výpovede.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy, je Mandatár povinný nepokračovať v činnostiach podľa tejto zmluvy. Je však povinný BKIS upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody alebo inej ujmy BKIS. V prípade, že BKIS nemôže tieto opatrenia uskutočniť sama a/alebo pomocou tretích osôb a požiada Mandatára o ich uskutočnenie, je Mandatár povinný takto urobiť.
4. Po ukončení tejto zmluvy vykoná BKIS vyúčtovanie a zmluvné strany zabezpečia vzájomné vysporiadanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a písomnou formou.
4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky; zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to rokovaniami a dohodou. V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou, pričom v prípade súdneho sporu je daná príslušnosť slovenského súdu podľa pravidiel stanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu ak nastane zmena sídla, IČO, bankového spojenia alebo iných skutočností významných pre riadne plnenie.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa 18. 12. 2015

V Bratislave dňa 16. 12. 2015

"podpísané"

Ing. Vladimír Grežo
štatutár

"podpísané"

Ivan Bauka