

Zmluva o prenájme č.....*5*...../2014 *2015*

osvetľovacej, zvukovej a prezentačnej techniky pre divadelné a koncertné podujatia uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca:

Obchodné meno:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Grežo
Osoba oprávnená na rokovanie:	Ing. Martin Štamm, námestník technicko-realizačného úseku
IČO:	30 794 544
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	502 800 1024/0900
Email:	m.stamm@bkis.sk

1.2. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	ProMedia Consulting s.r.o.
Sídlo:	Madáchová 17
Štatutárny orgán:	Ivan Kiczeg, konateľ
IČO:	47542781
DIČ:	2023949026
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	2921850711/1100
Reg.OS:	
Tel.:	+421/903/707593
Fax:	
e-mail:	info@promediaconsulting.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

H. rpn. M. Štamm

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok zariadenia osvetľovacej techniky pre divadelné, koncertné a spoločenské podujatia (ďalej len „hnutelná vec“) podľa prílohy č. 1.
2. Hnutelné veci sú vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva prenajaté hnutelné veci v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady je povinný udržiavať. Povinnosť prenajímateľa sa týka jednak kvality prenechanej veci ako aj jej kvantity. Prenechané hnutelné veci musia byť funkčné a bez právnych väd.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi hnutelné veci, ktoré nájomca použije pri realizácii kultúrnych a spoločenských podujatí.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať hnutelné veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na 1 rok, resp. do vyčerpania finančného limitu < **20 tis. EUR** bez DPH, čo môže presiahnuť obdobie 1 roka. Verejný obstarávateľ takúto situáciu bude následne riešiť uzavretím dodatku k zmluve na predĺženie termínu platnosti a účinnosti zmluvy.
2. Ukončenie nájmu:
 - a) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) výpoveďou niektorou zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote v trvaní 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení nájomcovi.
4. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva prenajaté hnutelné veci v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného.
5. Nájomca môže písomne, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení prenajímateľovi, vypovedať túto zmluvu z dôvodov ak:
 - a) prenajaté hnutelné veci sa stali bez jeho zavinenia nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
6. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nebudú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom vzájomne poskytnutých a prevzatých plnení. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane, účinky odstúpenia nastávajú dňom uvedenom v odstúpení. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nemajú nárok na odstúpené.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu nájomca protokolárne odovzdá prenajaté hnutel'né veci prenajímateľovi.
8. Prenájom hnutel'ných vecí používaných na predstavenia v Mestskom divadle P. O. Hviezdoslava od januára 2015 do decembra 2015 (mimo mesiacov júl a august 2015) v presne stanovených dňoch predstavenia. Presné termíny nájmu budú plánované a oznámené vždy na jeden mesiac dopredu, a to najneskôr 7 dní pred začiatkom mesiaca. Predpokladaný rozsah počas platnosti zmluvy je 120 dní v roku 2015.

Čl. III Nájomné

1. Cena za požadovaný prenájom predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18 /1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov
2. Prenajímateľ nie je plátcom DPH.
3. Cena prenájmu je uvedená v tabuľkách v bodoch 3.1 až 3.4:

3.1 Osvetľovacia technika

Predmet nájmu	Mno žstvo	1 deň prenájmu		120 dní prenájmu	
		Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Osvetľovacia technika podľa bodu 1 prílohy č.1	1 set	138,00	138,00	16560,00	16560,00

4. Cena predmetu zákazky bude obsahovať aj cenu súvisiacich služieb t.j. súčasťou predmetu zákazky sú aj služby spojené s jeho dodaním, t.j. doprava do miesta plnenia.(ďalej len „súvisiace služby“).
2. Jednodenná cena predmetu zákazky podľa bodu 3.1. je počas platnosti zmluvy cenou maximálnou bez možnosti úpravy.
3. Platobné podmienky:
Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez možnosti zálohovej platby s lehotou splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní
 - Prenajímateľ vystaví faktúru do 5 kalendárnych dní odo dňa uplynutia bežného mesiaca prenájmu v prípade techniky uvedenej v bode 3.1

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná osobitnou faktúrou.
5. V prípade, že nájomca bude potrebovať zvýšenie predpokladaného rozsahu predmetu zmluvy, upraví nárast dodatkom k zmluve za predpokladu, že neprekročí finančný limit 20.000,- €.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené na prenajatých veciach v rámci zmluvnej súčinnosti v prípade, že by nepoužíval prenajaté hnutelné veci spôsobom v rozpore s jeho obvyklým užívaním, resp. s touto zmluvou.
2. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaloží na údržbu alebo opravu prenajatých hnutelných vecí bez súhlasu objednávateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť zodpovedným zamestnancom prenajímateľa vstup do priestorov v prípade dodania hnutelných vecí, v prípade ich prevzatia, ktoré súvisí s nepoužiteľnosťou hnutelných vecí, ktoré nezapríčinil nájomca, v prípade kontroly zo strany prenajímateľa, resp. prevzatia vecí po ukončení nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o prevádzkových opatreniach, ktoré môžu ovplyvniť prenájom hnutelných vecí.
5. Prenajímateľ je povinný
 - 5.1 vykonávať na svoje náklady údržbu, opravy spojené s udržiavaním hnutelných vecí,
 - 5.2 dodať predmet nájmu nájomcovi na základe tejto zmluvy a na základe jeho objednávky (písomnej),
 - 5.3 zabezpečiť, odborné prehliadky a preventívne kontroly elektrických, zariadení – hnutelných vecí
 - 5.4 zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených pri odborných prehliadkach a skúškach,
 - 5.5 zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za jednotlivé porušenie povinností uvedených v bodoch 5.1 – 5.4 za každý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný :
 - prevzaté hnutelné veci užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, v rámci údržby vymieňať nefunkčné žiarovky,
 - udržiavať hnutelné veci v riadnom stave, v prípade ich násilného poškodenia, zničenia (z viny nájomcu) uviesť ich na náklady nájomcu do pôvodného stavu,
 - dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5
 - na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení,

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv hnutel'ných vecí, vznik porúch a havárií a umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom.
 8. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu, ani odpisy z technického zhodnotenia.
 9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Odovzdanie hnutel'ných vecí

1. Odovzdanie hnutel'ných vecí vo vlastníctve prenajímateľa do nájmu nájomcu sa bude realizovať preberacím protokolom podľa tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný preberací protokol, obsahujúci položkovitý zoznam hnutel'ných vecí vo vlastníctve prenajímateľa daných do nájmu.
3. Nájomca je povinný prenajať hnutel'né veci vo vlastníctve prenajímateľa ochraňovať a udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
4. Nájomca sa oboznámi so stavom hnutel'ných vecí vo vlastníctve prenajímateľa a preberá ich stave použiteľnom.
5. Najneskôr 1 deň po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný hnutel'né veci vo vlastníctve prenajímateľa odovzdať prenajímateľovi v stave, ako ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Technické zabezpečenie prevádzky

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať pre nájomcu:
 - 1.1. opravu a údržbu hnutel'ných vecí na svoje náklady, resp. vymeniť nepoužiteľnú hnutel'nú vec za inú použiteľnú,
 - 1.2. v prípade, že pre vadu veci nie je možné hnutel'nú vec riadne použiť, prenajímateľ odpočíta tieto kalendárne dni z dohodnutého nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - 2.1. bezodkladne oznámiť (telefonicky na tel. č. prenajímateľa 0903 707 593 a kontaktná osoba Ivan Kiczeg) potrebu nevyhnutných opráv hnutel'ných vecí v správe prenajímateľa.
3. Nájomca nie je povinný:
 - 3.1. platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné právne predpisy.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v zmysle zák. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mesta. Na základe tejto skutočnosti prenájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, na webovej stránke nájomcu a ponuky v centrálnom registri dokumentov z verejného obstarávania. Tento súhlas udeľuje prenájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Prenájom osvetľovacej techniky podľa bodu 1 prílohy č.1 je určený ako minimálny na základe skúseností predchádzajúcich rokov. V prípade, že dôjde k požiadavke objednávateľa na zvýšenie počtu dní nájmu, budú ďalšie dni nájmu špecifikované podľa bodu 1 prílohy č. 1 a suma za navýšenie dní bude stanovená ako násobok navýšeného počtu dní nájmu a jednodňového nájmu podľa tabuľky 3.1.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení podľa osobitného predpisu.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu, 2 pre prenájomca a 1 pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej ustanoveniam a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa osobitného predpisu na webovej stránke nájomcu.
8. Príloha: Špecifikácia predmetu zmluvy vrátane cenovej kalkulácie

Bratislava, dňa: 29. 12. 2014

Za nájomcu:

"PODPISANE"

Nájomca

Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

Bratislava, dňa: 29.12.2014

Za prenájomca:

"PODPISANE"

Prenajímateľ

Ivan Kiczeg, konateľ

Prenájom osvetľovacej techniky

1. Prenájom osvetľovacej techniky používanej na predstavenia v Mestskom divadle P. O. Hviezdoslava od januára 2015 do decembra 2015 (mimo mesiacov júl a august 2015) v presne stanovených dňoch predstavenia. Počet dní nájmu v týchto mesiacoch je stanovený na 120. Presné termíny nájmu budú plánované a oznámené vždy na jeden mesiac dopredu a to najneskôr 7 dní pred začiatkom mesiaca.

Rozsah prenajatej techniky je:

- a. 14 ks divadelný stmievač 12 kanálov/10A, s vlastnosťami
 - i. riadenie DMX,
 - ii. výstupný konektor 16 PIN pozdĺžny,
 - iii. rise time 400us,
 - iv. možnosť prepínania kriviek stmievania,
 - v. možnosť nastaviť DMX adresu na každý kanál zvlášť,
 - vi. musia mať test zapojenia reflektoru (v prípade, že nie je zapojený funkčný reflektor – musí sa rozsvietiť kontrolka pre jednotlivý kanál)
- b. 8 ks reflektory Fresnel 650W/230V,
- c. 24 ks reflektory PC 1000W/230V,
- d. 24 ks reflektory PAR64,
- e. 16 ks reflektory PC 2000W/230V,