

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "zmluva")

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, 815 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Grežo

Číslo účtu

IBAN:SK 05 0900 0000 0050 2800 1024

IČO :

307 945 44

DIČ :

2021795358

Právna forma:

príspevková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy

ďalej len "**objednávateľ**"

a

1.2. MAJES výťahy a eskalátory, a.s. v zastupení:

Bojnická 18, 831 04 Bratislava 3

Ing. František Janík,
predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Tatra Banka

Číslo účtu

2627708968/1100

IČO :

35 770 732

IČ DPH :

SK202032489

ďalej len "**zhotoviteľ**"

Čl. II. Predmet zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná ponuka poskytovateľa predložená na základe výzvy na predloženie ponuky k zákazke s nízkou hodnotou verejného obstarávania podľa § 117. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať rekonštrukciu výťahu v objekte **Gorkého 17 TOV250** Bratislava, a v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu podľa prác a popisu uvedeného v prílohe č. 1 až č.2 tejto zmluvy o dielo (ďalej aj ako "dielo"). Objednávateľ a zhotoviteľ si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne preštudoval Prílohu č. 1 až č. 2 k tejto zmluve, a s týmito bez výhrad súhlasia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať a uhradiť mu cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Termín plnenia

1. Začiatok plnenia diela je do lehoty 3 týždne od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a termín jeho ukončenia je do 6 týždňov od začatia prác.
2. Termín skutočného nástupu na rekonštrukciu a postup montážnych prác na výťahu upresnia zmluvné strany samostatným zápisom potvrdeným oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ môže ukončiť dielo aj pred dohodnutým termínom, ak to podmienky na stavbe umožnia.

V prípade udalosti, ktorú nebolo možné predvídať, sa po vzájomnej písomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa termín začiatku alebo skončenia prác primerane upraví, objednávateľ a zhotoviteľ sa v prípade vedomosti zaväzujú o vzniku predmetnej udalosti vzájomne informovať.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so špecifikáciou uvedenou v jednotlivých rozpočtoch na opravu výťahu v prílohách č.1 až 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Celková cena diela je stanovená vo výške :

12 310,-EUR bez DPH, teda 14 772,-EUR s DPH
(slovom: štrnásťtisíc sedemstosedemdesiatdva eur)

Rozpis cien podľa jednotlivých rozpočtov:

Rozpočet č.1 na opravu výťahu 6 000,-EUR bez DPH, teda **7 200,-EUR s DPH**

Rozpočet č.2 na opravu výťahu 6 310,-EUR bez DPH, teda **7 572,-EUR s DPH**

3. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela bez DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúry objednávateľovi nasledovne podľa jednotlivých popisov prác č.1 až č. 2 ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Faktúra, ktorá má všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je splatná 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Podkladom pre fakturáciu je oboma zmluvnými stranami podpísaný súpis vykonaných prác a príslušný rozpočet na opravu výťahu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zhotoviteľ má nárok na zaplatenie len takej časti diela, ktorá bola skutočne vykonaná, a ktorej časť bola zo strany objednávateľa potvrdená na súpise vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety. Podpis súpisu vykonaných prác zo strany objednávateľa podľa tohto bodu neznamena, že objednávateľ tieto práce preberá ako práce bez väd a nedorobkov, súpis vykonaných prác nemožno považovať za doklad o prebratí diela alebo jeho časti.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu diela. Predpokladá sa, že zhotoviteľ je plne zoznámený s rozsahom a povahou diela, a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v Článku IV. bode 2 tejto zmluvy :
 - a) sa detailne oboznámil s rozsahom diela v súlade s touto zmluvou, ako aj preveril miestne podmienky na mieste realizácie diela,
 - b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - c) zahrnul do zmluvnej ceny všetky práce, materiál a zariadenia, potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

7. Ak sa pri vykonávaní diela zistí, že na riadne dokončenie diela sú potrebné ďalšie práce, ktoré neboli zahrnuté do tejto zmluvy a ktoré zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy nemohol predvídať (ďalej len „dodatočné práce“), je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa na ich uskutočnenie. Takýto súhlas bude mať podobu písomného dodatku k tejto zmluve v ktorom sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela a na zmene ceny diela.
8. Cenu diela je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu diela na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Záruka diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude odovzdané riadne a včas a bude mať vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v technických a právnych normách. Zhotoviteľ náležite bezplatne poučí a zaškolí osoby pre užívateľskú obsluhu, ktoré určí objednávateľ.
2. Zhotoviteľ poskytuje na prevzaté dielo záruku 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v technických a právnych normách.
3. V prípade reklamácie zo strany objednávateľa, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaného nedostatku bezodkladne, najneskôr však do jedného dňa od dňa prevzatia písomnej reklamácie (stačí doručenie formou faxu alebo e-mailu).
4. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ku ktorému dôjde mechanickým poškodením alebo neodborným zásahom tretej osoby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých väd diela. Odstránením väd sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do bezvadného funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela podľa závažnosti najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne medzi zmluvnými stranami.
6. Oprávnenosť reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ich zhotoviteľ neuzná, bude zistená znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná ako oprávnená, ponesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku. Zhotoviteľ odstráni v zmysle tohto bodu zmluvy aj reklamované vady, ktoré neuznal, pričom ak znalecký posudok preukáže neopodstatnenosť reklamácie voči zhotoviteľovi, objednávateľ uhradí náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi v súvislosti s odstránením neoprávnenej reklamácie. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

Čl. VI. Poplatky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním a zhotovením diela podľa čl. III./1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania až do konečného termínu prevzatia diela objednávateľom.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s nedodržaním termínom odstraňovania reklamácií podľa čl. V bod 3 je objednávateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania 20,-€ (slovom dvadsať euro) za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za komplexné vyskúšanie diela, uvedenie diela do prevádzky, doladenie výťahového zariadenia. Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá objednávateľovi príslušnú dokumentáciu.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v príslušnom objekte.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené svojou činnosťou v danom objekte pri plnení tejto zmluvy o dielo.
5. Objávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa sprístupnenie príslušného objektu počas plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok počas výkonu prác a za vyčistenie dotknutých priestorov po ich ukončení a odvezení odpadkov materiálu, špiny z priestoru rekonštrukcie a jeho okolia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v priestoroch výkonu predmetu zmluvy a na streche budovy sa nebude pohybovať žiadna cudzia osoba.

Čl. VIII.

Odovzdanie diela, zodpovednosť

1. Po ukončení diela bez väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho preberacieho konania. Protokol bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a zástupcom vlastníkov. Podpísaný protokol bude dokladom o splnení predmetu tejto zmluvy bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis vykonaných prác vrátane finančného zhodnotenia.
2. Ak zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný dielo prevziať pokiaľ bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.

3. Objednávateľ je oprávnený protokol nepodpísať a dielo neprevziať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby, vady alebo nedorobky, ktoré budú brániť jeho riadnemu užívaniu.
4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia odovzdávacieho preberacieho konania odovzdá objednávateľovi všetky atesty, vyhlásenia o zhode a certifikáty v slovenskom jazyku od zabudovaných materiálov a výrobkov v súlade s platnou legislatívou, doklad o uložení stavebného odpadu a projektovú dokumentáciu dopracovanú podľa skutočného vyhotovenia.
5. Vady a nedorobky diela spísané v protokole sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť v lehote 15 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály (vrátane škôd a krádeží materiálu) od začatia realizácie diela až do dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho prevzatia diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovanej kvalite, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Ak objednávateľ stanoví termín na odstránenie vád a nedorobkov primeraný ich rozsahu, nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
2. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami tretím osobám.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií ako aj priestorov objektu (priestor pred budovou), ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, tak ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. Nedodržanie týchto povinností opakovane napriek upozorneniu zo strany objednávateľa je dôvodom k odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy.
5. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu realizácie diela po celú dobu od prevzatia do odovzdania staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Ak je zhotoviteľ povinný na základe zákona zaistiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce, tak učiní v rozsahu danom touto právnou normou.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
7. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, určených touto zmluvou, jej prílohami a odovzdá ho dokončený objednávateľovi k termínu uvedenému v tejto zmluve.
8. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska, a to až do odovzdania a prevzatia diela respektíve jeho častí objednávateľom.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke objednávateľa.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy uskutočňovať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, v prípade nesplnenia predmetnej písomnej dohody je možné uplatniť sankciu neplatnosti právneho úkonu.
3. Zmluvné vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného znenia Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 3 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy, v ktorých budú uvedené popisy prác na rekonštrukciu výťahu č. 1 až č.2.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram, minimálne 3 dni pred začiatkom prác.
7. Kontrolu vykonaných prác a ich prevzatie za objednávateľa vykoná

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa:

„podpísané“

....
MAJES výťahy a eskalátory, a.s.
Ing. František Janík
predseda predstavenstva

Za objednávateľa:

„podpísané“

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ BKIS

Zoznam príloh:

Popis prác č. 1 na rekonštrukciu výťahu
Popis prác č. 2 na rekonštrukciu výťahu