

R1/210/2017/SEK

## ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. **Nájomca:** Gymnázium sv. Uršule  
IČO: 030807930  
Sídlo: Nedbalova 6, 811 01 Bratislava  
zastúpený: riaditeľkou školy PaedDr. Danou Kucharovou, Ph.D.  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 174638012/0200, 1674008353/0200  
IBAN: SK57 0200 0000 0001 7463 8012, SK29 0200 0000 0016 7400 8353  
a
2. **Podnájomca:** Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia  
IČO: 30794544  
Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava  
zastúpený: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 5028001024/0900  
IBAN: SK05 0900 0000 0050 2800 1024

uzatvorili dňa 27. septembra 2017 so súhlasom majiteľa budovy – Komunity sestier uršulínok, Uršulínska 3, 811 01 Bratislava – túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok I Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenajíma podnájomcovi nebytové priestory – učebne B3 na prízemí za účelom vedenia kurzu Sprievodca CR BKIS akreditovaného Min. školstva, vedy a výskumu SR. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa účastníci kurzov zdržiavali len v určených učebniach, pričom môžu používať v ich blízkosti sa nachádzajúce hygienické zariadenia.

### Článok II Doba podnájmu

Podnájom sa uzatvára na dobu určitú od 10. októbra 2017 do 31. mája 2018. Učebňa sa bude používať v čase od 17<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. v dňoch utorok a štvrtok okrem dní pracovného pokoja, sviatkov a času školských prázdnin. Presný harmonogram dní, kedy prebieha vyučovanie, je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### Článok III

#### Úhrada za podnájom a za služby poskytované v súvislosti s podnájomom

Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi úhradu za podnájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú teplo, elektrická energia, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie a služby vrátnika.

Zmluvné strany sa dohodli na cene za podnájom vo výške 2,50 € za jednu učeňbu na 1 hodinu (60 minút) a za úhradu služieb spojených s podnájomom vo výške 2,50 € za jednu učeňbu na 1 hodinu (60 minút). Sumu za podnájom uhradí podnájomca vždy po skončení kalendárneho mesiaca najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na bankový účet nájomcu číslo SK29 0200 0000 0016 7400 8353 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie vlády SR č. 87/1995) na účet nájomcu.

Nájomca je oprávnený zmeniť výšku poplatkov za služby, ak sa zvýšia náklady s nimi spojené, dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami a to maximálne do výšky 10% z ceny nájmu, ak nebude vzájomným dohovorom zmluvných strán určené inak. Na požiadanie podnájomcu je nájomca povinný dôvod zvýšenia preukázať.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka

##### Nájomca

- sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- sa zaväzuje zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby podnájmu
- preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia a majetku, z predpisov hygienických a protipožiarnych týkajúcich sa nájomcu
- zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase prenájmu nedodržaním predpisov nájomcom

##### Podnájomca

- sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I.
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv
- preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia a majetku, z predpisov hygienických a protipožiarnych týkajúcich sa podnájomníka
- zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase prenájmu nedodržaním predpisov podnájomníkom
- nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám

## Článok V. Predĺženie a ukončenie podnájmu

Po uplynutí dojednanej doby podnájmu môže byť podnájom predĺžený, ak sa na tom nájomca a podnájomca vzájomne dohodnú. Takáto dohoda môže mať podobu samostatnej zmluvy alebo písomného dodatku k tejto zmluve.

Pred uplynutím dojednanej doby môže podnájomca písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal alebo dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok môže dôjsť iba vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý ma platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 27. septembra 2017

„podpísané“

.....  
za nájomcu – PaedDr. Dana Kucharová, Ph.D.

„podpísané“

.....  
za podnájomcu – Ing. Vladimír Grežo

Za majiteľa budovy schválila a podpísala predstavená miestnej komunity Rímskej únie Rádu svätej Uršule v Bratislave.

„podpísané“

.....  
za majiteľa budovy – Mgr. Andrea Tolarovičová OSU

## **Príloha č. 1:**

### **Časový harmonogram stretnutí v kurzoch utorok a štvrtok od 17.00 do 19.00 hod**

**október 2017 - 10., 12., 17., 19., 24., 26., 31.**

**november 2017 - 2., 7., 9., 14., 16., 21., 23., 28., 30.**

**december 2017 - 5., 7., 12., 14., 19., 21.**

**január 2018 - 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.**

**február 2018 - 1., 6., 8., 13., 15., 20., 22., 27.**

**marec 2018 - 1., 13., 15., 20., 22., 27.**

**apríl 2018 - 3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26.**

**máj 2018 - 3., 10., 15., 17., 22., 24., 29.**