

ZMLUVA O DIELO č. 253-2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a Zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako
"zmluva")

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, 815 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Grežo

Číslo účtu

IBAN:SK 05 0900 0000 0050 2800 1024

IČO :

307 945 44

DIČ :

2021795358

Právna forma:

príspevková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy

ďalej len "**objednávateľ**"

a

1.2. PROFI výťahy, s.r.o..

v zastúpení:

Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Ing. Jaroslav Jenčo

konateľ

Bankové spojenie:

UniCreditBank

Číslo účtu

1234173005/1111

IČO :

47 519 045

IČ DPH :

SK2023925123

ďalej len "**zhotoviteľ**"

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať rekonštrukciu výťahu v objekte **Gorkého 17 TOV320** Bratislava, a v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu podľa prác a popisu uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve o dielo (ďalej aj ako "dielo"). Objednávateľ a zhotoviteľ si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne preštudoval Prílohu č. 1 k tejto zmluve, a s týmito bez výhrad súhlasia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať a uhradiť mu cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III.

Termín plnenia

1. Začiatok plnenia diela je do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a termín jeho ukončenia je do 3 týždňov od začatia prác.
2. Termín skutočného nástupu na opravu a postup montážnych prác na výťahu upresnia zmluvné strany samostatným zápisom potvrdeným oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ môže ukončiť dielo aj pred dohodnutým termínom, ak to podmienky na stavbe umožnia.

V prípade udalosti, ktorú nebolo možné predvídať, sa po vzájomnej písomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa termín začiatku alebo skončenia prác primerane upraví,

11

objednávateľ a zhotoviteľ sa v prípade vedomosti zaväzujú o vzniku predmetnej udalosti vzájomne informovať.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe výberu víťaznej cenovej ponuky v prieskume trhu podľa zákona o VO v súlade so špecifikáciou uvedenou v jednotlivých rozpočtoch na opravu výťahu v prílohách č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Celková cena diela je stanovená vo výške :
15 915,- EUR bez DPH, teda 19 098,-EUR s DPH
(slovom: deväťnásťtisícdeväťdesiatosem eur)
3. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela bez DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi nasledovne podľa popisu prác č.1 ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Faktúra, ktorá má všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je splatná 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Podkladom pre fakturáciu je oboma zmluvnými stranami podpísaný súpis vykonaných prác a príslušný rozpočet na opravu výťahu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zhotoviteľ má nárok na zaplatenie len takej časti diela, ktorá bola skutočne vykonaná, a ktorej časť bola zo strany objednávateľa potvrdená na súpise vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety. Podpis súpisu vykonaných prác zo strany objednávateľa podľa tohto bodu neznamena, že objednávateľ tieto práce preberá ako práce bez väd a nedorobkov, súpis vykonaných prác nemožno považovať za doklad o prebratí diela alebo jeho časti.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu diela. Predpokladá sa, že zhotoviteľ je plne zoznámený s rozsahom a povahou diela, a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v Článku IV. bode 2 tejto zmluvy:
 - a) sa detailne oboznámil s rozsahom diela v súlade s touto zmluvou, ako aj preveril miestne podmienky na mieste realizácie diela,
 - b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - c) zahrnul do zmluvnej ceny všetky práce, materiál a zariadenia, potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.
8. Ak sa pri vykonávaní diela zistí, že na riadne dokončenie diela sú potrebné ďalšie práce, ktoré neboli zahrnuté do tejto zmluvy a ktoré zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy nemohol predvídať (ďalej len „dodatočné práce“), je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa na ich uskutočnenie. Takýto súhlas bude mať podobu písomného dodatku k tejto zmluve v ktorom sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela a na zmene ceny diela.
9. Cenu diela je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu diela na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Záruka diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude odovzdané riadne a včas a bude mať vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v technických a právnych normách. Zhotoviteľ náležite bezplatne poučí a zaškolí osoby, ktoré určí objednávateľ.
2. Zhotoviteľ poskytuje na prevzaté dielo záruku 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti uvedené v tejto zmluve, v technických a právnych normách.
3. V prípade reklamácie zo strany objednávateľa, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaného nedostatku bezodkladne, najneskôr však do jedného dňa od dňa prevzatia písomnej reklamácie (stačí doručenie formou faxu alebo e-mailu).
4. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ku ktorému dôjde mechanickým poškodením alebo neodborným zásahom tretej osoby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých väd diela. Odstránením väd sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do bezvadného funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela podľa závažnosti najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne medzi zmluvnými stranami.
6. Oprávnenosť reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ich zhotoviteľ neuzná, bude zistená znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná ako oprávnená, ponesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku. Zhotoviteľ odstráni v zmysle tohto bodu zmluvy aj reklamované vady, ktoré neuznal, pričom ak znalecký posudok preukáže neopodstatnenosť reklamácie voči zhotoviteľovi, objednávateľ uhradí náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi v súvislosti s odstránením neoprávnenej reklamácie. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

Čl. VI. Poplatky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním a zhotovením diela podľa čl. III./1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania až do konečného termínu prevzatia diela objednávateľom.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s nedodržaním termínom odstraňovania reklamácií podľa čl. V bod 3 je objednávateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania 20,-€ (slovom dvadsať euro) za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za komplexné vyskúšanie diela, uvedenie diela do prevádzky, doladenie výťahového zariadenia. Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá objednávateľovi príslušnú dokumentáciu.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v príslušnom objekte.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené svojou činnosťou v danom objekte alebo na majetku vlastníkov a obyvateľov domu, ktorý sa v dome nachádza, pri plnení tejto zmluvy o dielo.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa prístupenie príslušného objektu počas plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok počas výkonu prác a za vyčistenie dotknutých priestorov po ich ukončení a odvezení odpadkov materiálu, špiny z priestoru domu a jeho okolia.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v priestoroch výkonu predmetu zmluvy a na streche domu sa nebude pohybovať žiadna cudzia osoba.

Čl. VIII.

Odovzdanie diela, zodpovednosť

1. Po ukončení diela bez väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho preberacieho konania. Protokol bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a zástupcom vlastníkov. Podpísaný protokol bude dokladom o splnení predmetu tejto zmluvy bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis vykonaných prác vrátane finančného zhodnotenia.
2. Ak zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný dielo prevziať pokiaľ bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.
3. Objednávateľ je oprávnený protokol nepodpísať a dielo neprevziať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby, vady alebo nedorobky, ktoré budú brániť jeho riadnemu užívaniu.
4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia odovzdávacieho preberacieho konania odovzdá objednávateľovi všetky atesty, vyhlásenia o zhode a certifikáty v slovenskom jazyku od zabudovaných materiálov a výrobkov v súlade s platnou legislatívou, doklad o uložení stavebného odpadu a projektovú dokumentáciu dopracovanú podľa skutočného vyhotovenia.
5. Vady a nedorobky diela spísané v protokole sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť v lehote 15 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní diela.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály (vrátane škôd a krádeží materiálu) od začatia realizácie diela až do dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom protokolárneho prevzatia diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovanej kvalite, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Ak objednávateľ stanoví termín na odstránenie väd a nedorobkov primeraný ich rozsahu, nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
2. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami tretím osobám.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií ako aj priestorov domu (priestor pred domom), ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, tak ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. Nedodržanie týchto povinností opakovane napriek upozorneniu zo strany objednávateľa je dôvodom k odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy.
5. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu realizácie diela po celú dobu od prevzatia do odovzdania staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Ak je zhotoviteľ povinný na základe zákona zaistiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce, tak učiní v rozsahu danom touto právnou normou.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
7. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, určených touto zmluvou, jej prílohami a odovzdá ho dokončený objednávateľovi k termínom uvedeným v tejto zmluve.
8. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska, a to až do odovzdania a prevzatia diela respektíve jeho častí objednávateľom.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke objednávateľa.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy uskutočňovať len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, v prípade nesplnenia predmetnej písomnej dohody je možné uplatniť sankciu neplatnosti právneho úkonu.
3. Zmluvné vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného znenia Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 3 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je príloha, v ktorej je uvedený popis prác na rekonštrukciu výťahu č. 1.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram, minimálne 3 dni pred začiatkom prác.
7. Kontrolu vykonaných prác a ich prevzatie za objednávateľa vykoná **Ing. Gabriela Klinková**

Zoznam príloh:

Popis prác na rekonštrukciu výťahu č. 1

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: 4.8.2018

PODPÍSANÉ

P

konateľ

STORJ Výťahy s.r.o.
Právnosť 34, 821 02 Bratislava
IČO: 47 518 845
IČ DPH: SK2023925423

PODPÍSANÉ

BKIS

Ing. Vladimír Grežo
štatutár

4

POPIS PRÁČ NA REKONŠTRUKCIU VÝŤAHU č.1

Typ výťahu:	TOV320
Miesto:	Gorkého 17
Správca:	BKIS
Počet staníc/ nástupišť	9

Popis prác
Montáž rozvádzača s fr.meničom + výmena elektroinštalácie
Výmena interieru kabíny výťahu
Montáž kabinových automatických dverí BUS800
Vykonanie opakovanej úradnej skúšky výťahu

P.č.	popis prác	ks	cena/ks	Spolu
1	Montáž rozvadzača s frekv.meničom, komunikácia KK Webmon, výmena hlavného vypínača	1	500	500
2	Montáž polohového snímača 4ks + rozmiestnenie magnetov na vodička 72ks	1	180	180
3	Montáž revíznej jazdy výťahu, montáž STOP do šachty	1	70	70
4	Montáž vlečného káblu, zapojenie elektroinštalácie na kabíne a v strojovni	2	95	190
5	Montáž vonkajšieho privolávača LCD s polohovkov	9	15	135
6	Montáž kabinového kabinového ovladača COP	1	60	60
7	Vyčistenie vodičok kabíny od vazeliny, očistenie konzol v šachte, povysavanie - 9staníc	1	300	300
8	Vyčistenie zachytávačov, vyčistenie zavesu kabíny, vyčistenie vodičok celosti kabíny	1	100	100
9	Montáž konzoly, montáž samomazov vodičok kabíny, montáž lapačov oleja v šachte	2	35	70
10	Montáž osvetlenia šachty 9staníc, montáž kábla, zásuvky	1	150	150
11	Montáž snímačov váženía na lana, montáž riadiacej jednotky, nastavenie	1	100	100
12	Montáž osvetlenia šachty 9staníc, montáž kábla, zásuvky	1	150	150
13	Demontáž pôvodnej kabíny výťahu	1	200	200
14	Montáž novej kabíny výťahu, PVC, osvetlenie LED, zrkadlo 1ks /odtien RAL podľa výberu/	1	400	400
15	Montáž kabinových dverí BUS800 + nastavenia 9 ks otvárania šachtových dverí	1	350	350
16	Zriadenie výťahu, vyčistenie dna šachty po oprave, očistenie strojovne	1	90	90
				3 045,00 €

ROZPIS MATERIÁLU

P.č.	názov materiálu	počet ks/m	cena/ks	SPOLU
1	Rozvadzač s frekv.meničom, komunikátor, kabinové tablo, revízna jazda	1	5 970,00 €	5 970,00 €
2	vonkajší privolávač-9ks, závesné káble, vodiče, ovladač STOP, hlavný vypínač			- €
3	Osvetlenie šachty / LED PAS 32m/ + vypínač č.6, zásuvka	1	195,00 €	195,00 €
4	Samomaznica kabíny + lapač oleja + konzola	2	65,00 €	130,00 €
5	Váženie kabíny -riadiaca jednotka + 2ks snímačov	1	310,00 €	310,00 €
6	Kábel CYKY3C*2,5	45	2,00 €	90,00 €
7	Kábel CYKY5C*1,5	45	1,50 €	67,50 €
8	Kabína plech standart 895mm x 1340mm / PVC ALTRO / LED osvetlenie / zrkadlo / návod	1	2 550,00 €	2 550,00 €
9	Kabinové automatické dvere BUS FERMATOR NIF 600, krivka, parapet, konzoly	1	1 350,00 €	1 350,00 €
10	Výhotovenie sprievodnej dokumentácie od výťahu, zameranie, nákres šachty	1	260,00 €	260,00 €
11	Posúdenie výťahu inšpektorom TISR + vydanie osvedčenia	1	240,00 €	240,00 €
12	Očistenie a natretie šachtových dverí, nalepenie označenie staníc a tabuliek	9	125,00 €	1 125,00 €
	Pomocný montážny/spojovací materiál/ materiál	1	582,50 €	582,50 €
				12 870,00 €

SUMARIZÁCIA

MATERIÁL	12 870,00 €
PRÁČA	3 045,00 €
SPOLU bez DPH	15 915,00 €
DPH 20%	3 183,00 €
SPOLU s DPH	19 098,00 €